

ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ
Τεύχος Υπολογισμών

Εργοδότης :
Έργο :
Διεύθυνση : ΜΗΚΥΝΩΝ 9
: ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Ημερομηνία : 4/3/2003
Μελετητές : 4Μ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
:
:
Παρατηρήσεις :
:
:

Κατηγορία Αυθ. Κτίσματος - Χρήση	Επιφάνεια Κυρ.Χρήσης (τ.μ.)	Επιφάνεια Βοηθ.Χώρων (τ.μ.)	Βαθμός Ολ/σης(%)	Τελική αξία Κτίσματος(€)
B4 Κτίρια Κατοικιών	100	80	100 %	8217.00

Εμβαδόν Βοηθ. Χώρων που δεν αντιστοιχούν σαφώς σε κάποια χρήση (ΕΒ) : 0
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων (ΕΚ) : 0

Όπου για τον υπολογισμό της Τελικής αξίας του ακινήτου επιμερίζουμε αρχικά στις διάφορες Κατηγορίες - Χρήσης το Εμβαδόν των Βοηθ. και Κοιν. Χώρων (που δεν ανήκουν σε καμία κατηγορία) αναλογικά με τις επιφάνειες κύριας Χρήσης οπότε υπολογίζουμε την Συνολική αξία κάθε Κατηγορίας σύμφωνα με τον τύπο :

Συνολική Αξία = (Εμβαδόν Κυρ.Χρήσης x Τιμή.Μον.Επιφάνειας) +
(Εμβαδόν Βοηθ.Χώρων x Τιμή.Μον.Βοηθ.Χώρων) +
(ΕΒ x μεγαλύτερη απο τις "Τιμές.Μον.Βοηθ.Χώρων") +
(ΕΚ x μεγαλύτερη απο τις "Τιμές.Μον.Επιφάνειας Κυρ.Χώρων")

και

Τελική Αξία Κτίσματος = Συνολική Αξία x Βαθμός Ολοκλήρωσης

B4 Κτίρια Κατοικιών

ΕΒ = (100 / 100) x 0 = 0.00

ΕΚ = (100 / 100) x 0 = 0.00

Τιμή.Μον.Επιφάνειας = 59

Τιμή.Μον.Βοηθ.Χώρων = 29

Συνολική Αξία = (100 x 59) +
(80 x 29.35) +
(0 x 29.35) +
(0.00 x 58.69) = 8217.00

Τελική Αξία Κτίσματος = 8217.00 x 100% = 8217.00

Υπολογισμός Προστίμου :

Για κάθε κατηγορία κτίσματος :

B4 Κτίρια Κατοικιών

Συνολικό Εμβαδόν = 180

π = 0.60

Πρόστιμο Ανέγερσης =

(π x Τελική Αξία Κτίσματος) = 4930.00

Πρόστιμο Διατήρησης =

(10.00 % x Τελική Αξία Κτίσματος) = 821.70