

ΕΛΑΧ. ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Τεύχος Υπολογισμών

Ιδιοκτήτης :
Διεύθυνση :
Μηχανικός : 4Μ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
Είδος Κτιρίου : ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
Διεύθυνση Κτιρίου : ΑΤΤΙΚΗ
Ημερομηνία :

Ε Ν Τ Υ Π Ο Β
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
(ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΈΡΓΟ **ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΕ ΗΜΙΤΕΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Δ.Ο.Υ.
 ΑΦΜ:
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: **4Μ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **ΜΗΚΥΝΩΝ 9 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ**
 ΟΙΚΟΔΟΜΗ: **ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ**
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **ΑΤΤΙΚΗ**

1. ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (Κ.Ε.) (€/m ²)		264.00
Είναι το καθαρό κόστος κατασκευής, όπως αυτό καθορίζεται με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.		
2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Μ.Ο.)		
Γράψτε τη συνολική επιφάνεια των κύριων χώρων της οικοδομής και γενικά αυτών που περιλαμβάνονται στο Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)	====>	145.60 m ²
Γράψτε τις επιφάνειες των βοηθητικών χώρων (εκτός Σ.Δ., όπως μηχανοστασίων, λεβητοστασίων, υπογείων αποθηκών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μεμονωμένων) και της πυλωτής:		
15.24...m ² x 0.35	====>	5.33 m ²
Άθροισμα (Μέγεθος Οικοδομής) (m ²)	====>	150.93 m ²
	=>	150.93
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ		
A. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΨΕΩΝ (Σ.ΟΨ.)		
Το κτίριο έχει 4 όψεις		
Αν το κτίριο έχει:	Σ.ΟΨ.	Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση
α. μέχρι δύο όψεις, τότε: ==>	1	=====>
β. τρεις όψεις, τότε: ==>	1.03	συντελεστή
γ. πάνω από τρεις όψεις, τότε: ==>	1.06	
		1.06
B. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ (Σ.Π.)		
Το συνολικό μέγεθος οικοδομής είναι: 150.93 m ²		
Αν το μέγεθος της οικοδομής είναι:	Σ.Π.	Μεταφέρετε τον κατά περίπτωση
α. μέχρι και 200 m ² , τότε: ==>	1	=====>
β. πάνω από 200 m ² και μέχρι 700 m ² τότε:		συντελεστή
1-(Μ.Ο.-200) x 0,6/500= ==>		
==>		1.000
γ. πάνω από 700 m ² , τότε: ==>	0.60	

Το συνολικό Κ.Κ.Ο. προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των αριθμών της δεξιάς στήλης (συν απρόβλεπτα €).	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (€)	42236.00

Ημερομηνία

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΟΡΟΦ.	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΚΑΤ. ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ (m2)
ΥΠ.	ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	Υπόγειες Αποθήκες	β	15.24
ΙΣ.	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	Κύριος Χώρος	β	145.60
ΣΥΝΟΛΑ ΕΜΒΑΔΩΝ				160.84

ΑΝΑΛΥΣΗ Κ.Κ.Ο.

ΑΝΑΛΥΣΗ Κ.Κ.Ο. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ β

Ισχύει : $ΚΚΟ = ΚΕ \times ΜΟ \times ΣΑ$

Επίσης : $ΣΑ = ΣΟΨ \times ΣΠ$

Επομένως : $ΚΚΟ = ΚΕ \times ΜΟ \times ΣΟΨ \times ΣΠ$

$ΚΕ = 264$

$ΜΟ = 150.93 \text{ m}^2$

$ΜΟ_{\text{συν}} = 150.93 \text{ m}^2$

$ΣΟΨ = 1.06$, για κτίρια με αριθμό όψεων = 4

$ΣΠ = 1$, για $ΜΟ_{\text{συν}} \leq 200 \text{ m}^2$

ΤΕΛΙΚΑ : $ΚΚΟ = 264 \times 150.93 \times 1.06 \times 1.000 = 42236$

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ β

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΟΡΟΦ.	Σ.ΕΠ.		ΕΜΒΑΔΟ (m2)		ΣΑΒ		ΑΝΗΓΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ
ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	Κύριος Χώρος	ΙΣ.	1.00	x	145.60	x	1.00	=	145.60
ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	Υπόγειες Αποθήκες	ΥΠ.	1.00	x	15.24	x	0.35	=	5.33
ΣΥΝΟΛΑ ΕΜΒΑΔΩΝ					160.84				150.93

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ β

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(/1000)	Κ.Κ.Ο.	ΚΟΣΤΟΣ
ΕΚΣΚΑΦΕΣ			
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ κλπ)	262	42236.00	11066.00
ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΩ- ΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ)	73	42236.00	3083.00
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	101	42236.00	4266.00
ΔΑΠΕΔΑ-ΣΚΑΛΕΣ-ΠΟΔΙΕΣ-ΠΕΖΟΥΛΙΑ	145	42236.00	6124.00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ κλπ)	22	42236.00	929.00
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	87	42236.00	3675.00
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	22	42236.00	929.00
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ,ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)	58	42236.00	2450.00
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	58	42236.00	2450.00
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	29	42236.00	1225.00
ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ κλπ	14	42236.00	591.00
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	14	42236.00	591.00
ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	29	42236.00	1225.00
ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	43	42236.00	1816.00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	43	42236.00	1816.00
ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ			
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ			
ΣΥΝΟΛΟ	1000		42236.00

ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ α' και β'
(ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

ΈΡΓΟ **ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΕ ΗΜΙΤΕΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Δ.Ο.Υ.
 ΑΦΜ:
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: **4Μ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **ΜΗΚΥΝΩΝ 9 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ**
 ΟΙΚΟΔΟΜΗ: **ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ**
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **ΑΤΤΙΚΗ**

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΚΚΟ) σύμφωνα με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΠΟΛ 1277/94) (από έντυπο Α ή Β) **42236.00 €**.

Περιγραφή Εργασίας	ενδεικτικό ποσοστό (%)	εκτίμηση μηχανικ ού (%)	κόστος εργασίας (€)
ΕΚΣΚΑΦΕΣ			
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ ΚΛΤΠ)		262	11066.00
ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΩ- ΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ)	50	73	3083.00
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	70	101	4266.00
ΔΑΠΕΔΑ-ΣΚΑΛΕΣ-ΠΟΔΙΕΣ-ΠΕΖΟΥΛΙΑ	100	145	6124.00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ κλπ)	15	22	929.00
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	60	87	3675.00
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	15	22	929.00
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ,ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)	40	58	2450.00
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	40	58	2450.00
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	20	29	1225.00
ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ κλπ	10	14	591.00
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	10	14	591.00
ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	20	29	1225.00
ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	30	43	1816.00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	30	43	1816.00
ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ			
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ			

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ			42236.00

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ημερομηνία

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΛΙΚΟΣ/(ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ) ΠΙΝΑΚΑΣ
 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ (από α' έως και η')

ΈΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΕ ΗΜΙΤΕΛΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
 ΑΦΜ: Δ.Ο.Υ.
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: **4Μ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **ΜΗΚΥΝΩΝ 9 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ**
 ΟΙΚΟΔΟΜΗ: **ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ**
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: **ΑΤΤΙΚΗ**

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΚΚΟ) σύμφωνα με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΠΟΛ 1277/94) **42236.00 €.**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ: **0.00 €.**

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ (%):

ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΜΗ ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΜΕΝΟΥ: A - B = **42236.00 €.**

Παρατηρήσεις:

περιγραφή εργασίας	ποσοστά αρχικού % (Α)	ποσοστά τελικού % (Β)	κόστος εργασίας (BxΚΚΟ)	κόστος ανά εργασία κατά τα παραστατικά	άνοιγμα
ΕΚΣΚΑΦΕΣ					
ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ κλπ)	262		11066.00		11066.00
ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ)	73		3083.00		3083.00
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	101		4266.00		4266.00
ΔΑΠΕΔΑ-ΣΚΑΛΕΣ-ΠΟΔΙΕΣ-ΠΕΖΟΥΛΙΑ	145		6124.00		6124.00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΕΣ, ΞΥΛΟ κλπ)	22		929.00		929.00
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	87		3675.00		3675.00
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	22		929.00		929.00
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ,ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)	58		2450.00		2450.00
ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	58		2450.00		2450.00
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	29		1225.00		1225.00
ΠΟΜΟΛΑ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ κλπ	14		591.00		591.00
ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	14		591.00		591.00
ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	29		1225.00		1225.00
ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ					
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	43		1816.00		1816.00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	43		1816.00		1816.00
ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ					
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ					

ΣΥΝΟΛΟ	1000	0	42236.00	0.00	42236.00

- Το ΚΚΟ είναι το ισχύον κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας οικοδομής, εφόσον αποπερατωθεί εντός του έτους κατά το οποίο συμπληρώνονται 3 χρόνια από την έκδοσή της.
- Κατά περίπτωση : 20% κατά κανόνα, 30% σε οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκους και για οικοδομές μέχρι 150 m², απεριόριστο για εταιρείες με μόνιμο εργατοτεχνικό προσωπικό της αντίστοιχης ειδικότητας, απεριόριστο για επιτηδευματίες του κλάδου για τις εργασίες της ειδικότητάς τους.
- Η στήλη 2 έχει τυχόν διαφορετικά ποσοστά από εκείνη του Αρχικού Πίνακα, μόνο εφόσον ο Πίνακας είναι ισοσκελισμένος. Διαφορετικά ισχύουν υποχρεωτικά τα ποσοστά του Αρχικού Πίνακα. Στην περίπτωση αυτή και η στήλη 3 είναι η ίδια με εκείνη του Αρχικού Πίνακα.
- Σε περίπτωση Προσωρινού Πίνακα η στήλη 2 δεν συμπληρώνεται. Ομοίως δεν συμπληρώνεται και η στήλη 5.

Ημερομηνία

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ