

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

από την

4M

Η πιο Σύγχρονη και Ολοκληρωμένη Λύση για την Παρακολούθηση των Ακινήτων σας

Το πρόγραμμα «**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**» είναι το πρόγραμμα που χρειάζεστε για να παρακολουθείτε εύκολα, αξιόπιστα και αποτελεσματικά την ακίνητη περιουσία σας, εξοικονομώντας χρόνο και χρήμα.

Είναι απλό στην φιλοσοφία του και εξαιρετικά φιλικό στην χρήση του, καθώς έχει σχεδιαστεί έξυπνα, παραμετρικά, και σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα των windows και του office της Microsoft, για μέγιστη εργονομία και ανοιχτή επικοινωνία με τα καθιερωμένα εργαλεία word, excel κλπ.

Αντιμετωπίζει αποτελεσματικά κάθε πτυχή της παρακολούθησης των Ακινήτων σας, χάρη στην συντονισμένη λειτουργία της ολοκληρωμένης Βάσης Ακινήτων με την προηγμένη Γεννήτρια Συμβάσεων και το πρακτικό Σύστημα Μηνιαίας Παρακολούθησης, που επιτρέπουν στον χρήστη-ιδιοκτήτη να έχει πλήρη εικόνα και έλεγχο της περιουσίας του.

Καλύπτει όλες σας τις ανάγκες, από την μηνιαία παρακολούθηση των ενοικίων και την έκδοση των σχετικών αποδείξεων, μέχρι την αυτόματη δημιουργία και εκτύπωση των εντύπων της Φορολογικής Δήλωσης (Ε2, Ε9), ή ακόμα και την αξιολόγηση της απόδοσης των ακινήτων σας μέσω των κατάλληλων οικονομικών δεικτών.

Το πρόγραμμα **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** καλύπτει κάθε πτυχή στην παρακολούθηση της ακίνητης περιουσίας σας, και μάλιστα με την ελάχιστη προσπάθεια χάρη στον έξυπνο σχεδιασμό του, και το εξαιρετικά φιλικό του περιβάλλον.

Αυτοματοποιημένη Διαχείριση Αρχείων και έξυπνη οργάνωση (ανά ιδιοκτήτη), για εύκολη παρακολούθηση είτε σε ατομικό-οικογενειακό επίπεδο, είτε σε επίπεδο επαγγελματία (πχ. δικηγόρου), ή ακόμα και εταιρείας διαχείρισης ακινήτων.

Έξυπνο Σύστημα Συμβάσεων, με εύκολη εισαγωγή και αρχειοθέτηση κάθε νέας σύμβασης και Προηγμένη Γεννήτρια Συμβάσεων έτσι, ώστε από τα στοιχεία της σύμβασης (Αρχική Μίσθωση, Εγγύηση, Αρχή-Τέλος Σύμβασης, Περίοδοι, Αναπροσαρμογές Ενοικίου, επιβαρύνσεις κλπ) να παράγονται αυτόματα όλα τα αποτελέσματα (τιμές ενοικίου σε κάθε περίοδο, διαφορές προκαταβολής για αναπροσαρμογή της εγγύησης, συνολικά ποσά ανά περίοδο και για όλη την διάρκεια της σύμβασης κλπ). Δυνατότητα επεμβάσεων σε όλα τα επίπεδα και πλήθος ευκολιών (πχ. κλειδωμα καρτέλας για ασφάλεια, προειδοποίηση για τις Συμβάσεις που λήγουν κ.α.).

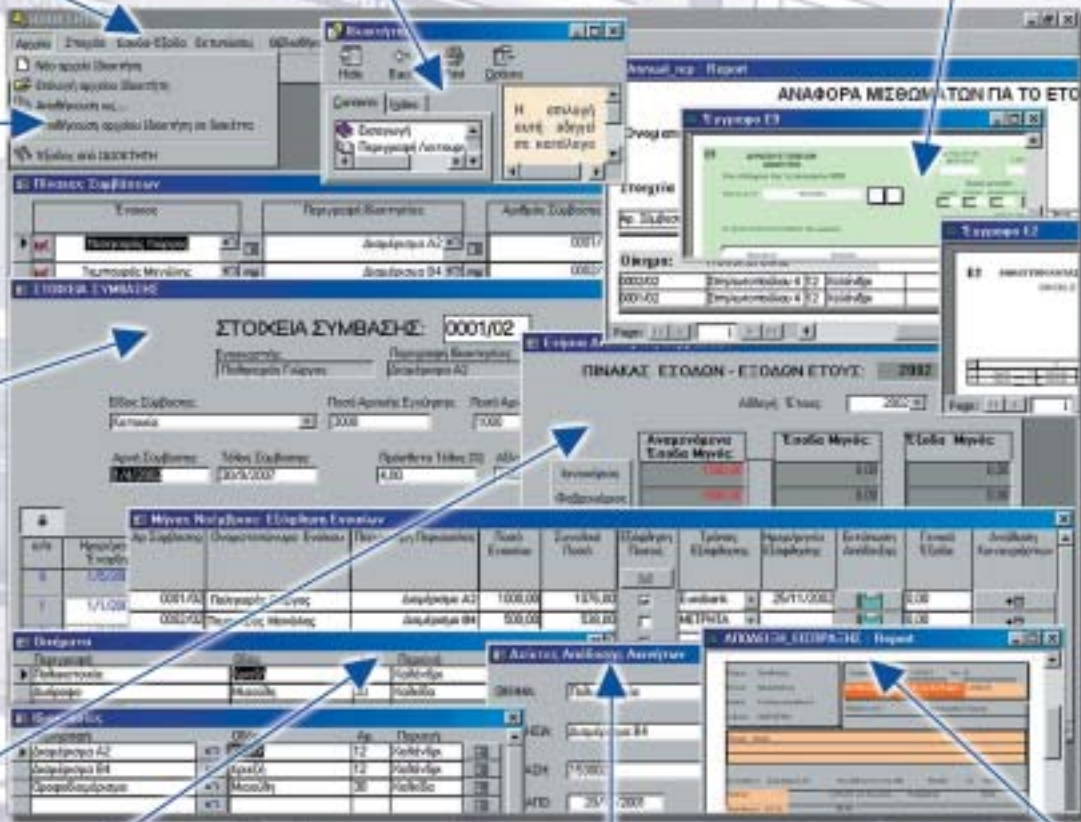
Εποπτικό Σύστημα Παρακολούθησης Ενοικίων με συγκεντρωτικό πίνακα (αναμενόμενα και πραγματοποιούμενα έσοδα ανά μήνα) και αναλυτικές καταστάσεις για τα μηνιαία υπό εισπραξη μισθώματα (ανά ιδιοκτησία ή αρ. Σύμβασης, με πλήρη στοιχεία, ποσά με ή χωρίς τις κρατήσεις κλπ). Δυνατότητες παρακολούθησης κοινοχρήστων (ανά διαμέρισμα, μήνα, κατηγορία κοινοχρήστων ή συνολικά), ανεξόφλητων ενοικίων (λίστα εκκρεμοτήτων), γενικών εξόδων (ανά διαμέρισμα και μήνα) κ.α.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Σύγχρονη Τεχνολογία Windows (98, NT, 2000, Me, XP) για ταχύτητα, αξιοπιστία και ένα ιδιαίτερα φιλικό περιβάλλον επικοινωνίας (user interface), βασισμένο στα πιο σύγχρονα πρότυπα.

Ευκολία στην εκμάθηση με On line help, ζωντανή υποστήριξη μέσω του site 4M. Το πακέτο συνοδεύεται από κατατοπιστικό εγχειρίδιο χρήσης-βιβλίο με αναλυτικά παραδείγματα.

Πλούσιες Αναλυτικές Καταστάσεις (πχ. ετήσια αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων με επιμέρους και τελικά σύνολα, καταστάσεις εισπράξεων για το διάστημα που επιλέγει ο χρήστης), τυποποιημένα έντυπα που παράγονται αυτόματα (πχ. Ε2 και Ε9 Φορολογικής Δήλωσης), χρήσιμες συμπληρωματικές εκτυπώσεις (πχ. λίστα Ακινήτων με πλήρη στοιχεία, καταστάσεις κοινοχρήστων, Συμβάσεων, Αξιών και Αποδόσεων των Ακινήτων κλπ).



Ολοκληρωμένη Βάση Ακινήτων δομημένη σε Οικήματα και Ιδιοκτησίες με πλήρη και αναλυτικά στοιχεία, καθώς επίσης και βιβλιοθήκη ενοικιαστών. Εργονομικές καρτέλες για εύκολη και γρήγορη συμπλήρωση όλων των στοιχείων, τόσο στην αρχική ενημέρωση, όσο και σε οποιοδήποτε τυχόν μελλοντικές αλλαγές.

Δείκτες Απόδοσης Ακίνητης Περιουσίας (πχ. τρέχουσες ετήσιες αποδόσεις, παρούσα αξία, εσωτερικός βαθμός απόδοσης κ.α.) που σας δίνουν την δυνατότητα να αξιολογήσετε επιλεκτικά ή συνολικά την επένδυσή σας, αλλά και να συγκρίνετε τις αποδόσεις των ακινήτων σας με διάφορα οικονομικά κριτήρια.

Εύχρηστο Σύστημα Έκδοσης Αποδείξεων με αυτοματοποιημένες λειτουργίες και πλήρη έλεγχο στην παρακολούθηση και πραγματοποίηση των εισπράξεων (έκδοση απόδειξης, τρόπος πληρωμής, ειδοποίηση εκκρεμοτήτων, ημερομηνίες κλπ).



Το πρόγραμμα **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** έχει αναπτυχθεί και εξελίσσεται από την 4M, την εταιρεία που διαθέτει την πιο επώνυμη σειρά πακέτων Τεχνικού Λογισμικού στην Ελληνική Αγορά.



ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ 4M

- ➔ Συνεπής καθημερινή υποστήριξη (τηλεφωνική, με email, με fax και από κοντά) από την 4M και τα Εξουσιοδοτημένα Κέντρα της (EK4M) σε όλη την Ελλάδα, για άμεση εκμάθηση και αποδοτική αξιοποίηση των προγραμμάτων.
- ➔ Πλούσιο Συνοδευτικό υλικό σε κάθε πακέτο μας, όπως αναλυτικά εγχειρίδια, Bonus CD, βιβλιοθήκες κλπ, που μπορεί να επεκταθεί χάρη στην τεράστια «δεξαμενή» έντυπων και ηλεκτρονικών εκδόσεων της ΣΕ/ΚΑ-4M «ΤεκΔΟΤΙΚΗ» (βιβλία, τεχνικοί οδηγοί, νομοθεσία, υποδείγματα μελετών, χρήσιμες βιβλιοθήκες κ.α.)
- ➔ Διαδικτυακές (Web) Υπηρεσίες υψηλής απόδοσης από το site μας (www.4m.gr), όπως πχ. ζωντανές ενημερώσεις (live updates), διαχρονικός εμπλουτισμός βιβλιοθηκών και βοηθητικών εργαλείων, ενημέρωση συντελεστών-τιμαριθμικών κλπ, σε 24ωρη βάση από το internet.
- ➔ Διαρκής Ενημέρωση από το newsletter μας "4Μηνα νέα", από την τακτική μας παρουσία σε κάθε πόλη (ημερίδες, σεμινάρια, εκθέσεις) και φυσικά και από το site μας σε 24ωρη βάση.
- ➔ Εκπαιδευτικά και Επιμορφωτικά Σεμινάρια υψηλών προδιαγραφών για νέους και προχωρημένους χρήστες, σε κάθε πακέτο μας (τακτικά σε Αθήνα & Θεσσαλονίκη και έκτακτα στις μεγάλες πόλεις).
- ➔ Εγγύηση απεριόριστης διάρκειας, που μπορεί και προσφέρει η μεγαλύτερη και ταχύτερα αναπτυσσόμενη ελληνική εταιρεία τεχνικού λογισμικού.



ΜΥΚΗΝΩΝ 9, 152 33 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ.: 210 6857200, FAX: 210 6848237, gen@4m.gr www.4m.gr
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΑ: Θεσσαλονίκη: Αγ. Δημητρίου 75, 2310240077 Πάτρα: Πανεπιστημίου 4, 2610450572 Ηράκλειο: Εβανς 69, 2810282673 Καβάλα: Βενιζέλου 42B, 2510230165 Κοζάνη: Π. Μελά 5, 2461030713
 Ιωάννινα: Βλαχάκη 9, 2651078048 Βόλος: Αντωνοπούλου 87, 2421037428 Αγρίνιο: Π. Σούλου 17, 2641052555 Λαμία: Πλ. Πάρκου 11-13, 2231035762 Χίος-Β. Αιγαίο: Ροδοκανάκη 27, 2271041826
 ΚΥΠΡΟΣ: 00357 2768244 ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ: 00359 2741005 ΤΟΥΡΚΙΑ: 0090 5325669351

