

ΑΔΕΙΑ



ΠΑΚΕΤΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

από την

4M

Το Standard Πακέτο για την έκδοση Οικοδομικών Αδειών

Το πρότυπο πακέτο ADEIA περιλαμβάνει όλα τα προγράμματα-μελέτες που απαιτούνται για την έκδοση των Οικοδομικών Αδειών και τα οποία συνιστούν την πιο αξιόπιστη και έγκυρη λύση στα Πολεοδομικά Γραφεία όλης της χώρας.

Περιβάλλον Υψηλής Λειτουργικότητας, με φιλικό Interface, παραθυρική τεχνολογία μοναδικής εποπτείας και τέλεια εργονομία (toolbars, buttons, combo boxes, Fkeys).

Παραμετρικές Βιβλιοθήκες πινάκων και συντελεστών και βιβλιοθήκες όλων των σχετικών νόμων και εγκυκλίων.

On line help για άμεση ανεύρεση οποιουδήποτε θέματος σε πρακτικό ή θεωρητικό επίπεδο (νομοθεσία) και με κάθε τρόπο (περιεχόμενα, ευρετήριο, δυναμικά links κλπ).

Προηγμένος Διαχειριστής Εντύπων και Κειμένων με πρότυπα, παραμετρικά ορισμένες φόρμες και προηγμένο κειμενογράφο τύπου word.

Πυρήνας Υπολογισμών Υψηλής Απόδοσης και λειτουργικότητας, ειδικά σχεδιασμένος για την κάθε εφαρμογή.

Ολοκληρωμένο σύστημα Εκτυπώσεων (Reporting) με έτοιμα εκτυπωτικά πρότυπα ανοικτά στον χρήστη, και δυνατότητα παράλληλης εμφάνισης του output στο word.

Αυτόματη Δημιουργία Κατακόρυφων στην Υόρρευση και την Αποχέτευση (ADEIA Plus) μέσω ειδικού wizard που παράγει τέλεια σχέδια και πλήρες τεύχος μελέτης.

Διαρκής Δυναμικός Εμπλουτισμός μέσω internet (www.4m.gr) με «ζωντανές» αναβαθμίσεις (live updates), ενημέρωση των συντελεστών (λ, ΙΚΑ κλπ), χρήσιμο υλικό (νομοθεσία, υποδείγματα κλπ).

Αμοιβές Μηχανικών

Υπολογισμός Αμοιβών Μελέτης-Επιβλέψης, Φορολογικών, ΙΚΑ κλπ, και παραγωγή όλων των εντύπων της άδειας όπως απαιτούνται για την Πολεοδομία. Παραμετρικές βιβλιοθήκες πινάκων και συντελεστών (τιμές ζώνης, συντελεστές κλπ), βιβλιοθήκες σχετικών νόμων και εγκυκλίων. Υπολογισμός του προϋπολογισμού είτε εμβαδομετρικά, είτε με αναλυτικό τιμολόγιο, είτε μικτά, ή και με απευθείας εισαγωγή (πχ. Δημόσιο Έργο). Πλήρης παραμετρικότητα για την αντιμετώπιση κάθε περίπτωσης (νέας κατασκευής, επέκτασης, επισκευών, αποκατάστασης κ.α.) Παραγωγή όλων των βασικών εντύπων (πχ. φύλλα υπολογισμών αμοιβών, φορολογικών, ΙΚΑ, πολύχρωμο κλπ), εντύπων ΤΑΣ, Φακέλων ΣΑΥ-ΦΑΥ, Σεντονιού, καθώς επίσης και όλων των εντύπων Δηλώσεων, Αιτήσεων κλπ που μπορεί να χρειαστούν.

Ελάχιστο Κόστος Κατασκευής Οικοδομών (ΕΚΚΟ)

Υπολογισμός του ΕΚΚΟ με βάση την νομοθεσία και κατανομή του στις επιμέρους εργασίες. Δυνατότητα για εισαγωγή δεδομένων είτε αυτόνομα, είτε με σύνδεση από τις "Αμοιβές". Απεριόριστη ευχέρεια στην εισαγωγή νέων εργασιών, την κατανομή οποιωνδήποτε ποσοστών και την αυτόματη ισοσκέλιση (προς τα πάνω ή κάτω). Συμπλήρωση προσωρινού ή τελικού πίνακα με αυτόματη μεταφορά στοιχείων. Τεύχος έτοιμο για την Πολεοδομία.



ΠΡΟΪΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΑΔΕΙΑ



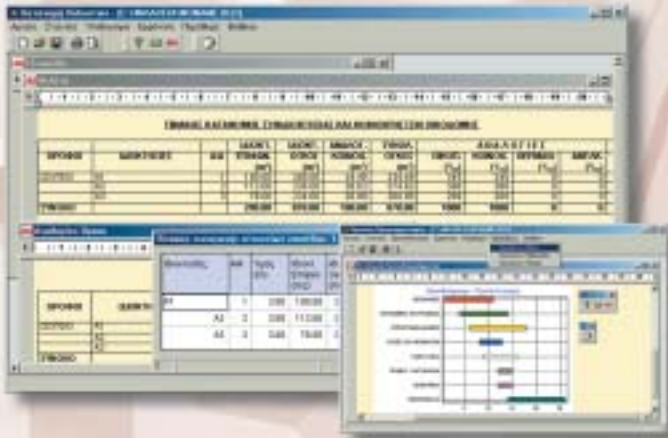
Προμέτρηση-Προϋπολογισμός

Προσδιορισμός του κόστους κατασκευής, μέσω της επιλογής υλικών και εργασιών από πλούσιες, ανοιχτές στον χρήστη, βιβλιοθήκες. Ευελιξία στην διαμόρφωση καταλόγου Προμέτρησης-Κοστολόγησης, στην κατάστρωση του Προϋπολογισμού και στην σύνταξη συνοπτικής ή αναλυτικής Προσφοράς προς τον πελάτη.



Κατανομή Χιλιοστών

Υπολογισμός των ποσοτών οριζόντιας ιδιοκτησίας και εκτύπωση όλων των πινάκων (αναλογίες όγκου, χιλιοστά, πίνακας κατανομής ποσοτών συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων οικοδομής) με βάση αναλογίες όγκων ή πίνακα τιμών. Ευχέρεια στην αντιμετώπιση κάθε περίπτωσης, όπως π.χ. η διάκριση ιδιοκτησιών σε ομάδες για αυθαίρετη πρόσδοση λιγότερων χιλιοστών (π.χ. θέσεις πάρκινγκ) ή περισσότερων (π.χ. καταστήματα), η δυνατότητα εξαίρεσης κάποιας ιδιοκτησίας από τα κοινόχρηστα κ.α.



Χρονικός Προγραμματισμός

Άμεση δημιουργία του διαγράμματος Χρονικού Προγραμματισμού των εργασιών κατασκευής της οικοδομής, σε ημερησία, εβδομαδιαία ή μηνιαία βάση. Έτοιμες βιβλιοθήκες εργασιών για ελαχιστοποίηση του χρόνου.



Πρόστιμα Αυθαιρέτων

Αναλυτικοί υπολογισμοί με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Καλύπτονται ταυτόχρονα και οι 2 Κανονισμοί (ο προηγούμενος με ισχύ μέχρι 8/98, καθώς επίσης και το Π.Δ. 267/98). Αναλυτική εκτύπωση, έτοιμη για κατάθεση στην Πολεοδομία.



Θερμομόνωση

Πλήρεις υπολογισμοί σύμφωνα με τον Κανονισμό, με πληκτρολόγηση των δεδομένων ή και αυτόματη αναγνώριση από την κάτοψη (IDEA). Πλούσιες Βιβλιοθήκες δομικών στοιχείων, τεχνο-οικονομική βελτιστοποίηση, προμέτρηση-κοστολόγηση υλικών. Τεύχος έτοιμο για κατάθεση στην Πολεοδομία με όλα τα σχέδια (τομές, όψεις & κατόψεις).



Πυρασφάλεια

Μελέτη Παθητικής και Ενεργητικής πυρασφάλειας (έντυπα Πυροσβεστικής κλπ), σύμφωνα με το σχετικό Π.Δ. και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, για κάθε περίπτωση νέου ή υφιστάμενου κτιρίου (κατοικίες, ξενοδοχεία, καταστήματα, χώροι συνάθροισης, βιομηχανίες κλπ) και οποιαδήποτε χρήση, απλή ή μικτή. Πλήρεις μελέτες και έντυπα, συμπληρωματικές εκθέσεις (π.χ. απαιτήσεις ενεργητικής) και παραρτήματα (π.χ. για υγραέριο, βιομηχανίες, συστήματα κατάσβεσης, πυρανίχνευσης κλπ).



Υδρευση

Υπολογισμοί εγκατάστασης σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ. Εξυπνος καθοδηγητής (wizard) για πλήρη μελέτη με τέλει κατακόρυφο διάγραμμα σε ένα λεπτό, αλλά και δυνατότητα αυτόματης αναγνώρισης από την κάτοψη (FINE). Αυτόματοι υπολογισμοί για κυκλώματα κρύου νερού, ζεστού και ανακυκλοφορίας. Υπολογισμός τριβών και επιλογή Πιεστικού. Πλούσιες Βιβλιοθήκες Υλικών. Πλήρες Τεύχος Μελέτης, Τεχνικές Περιγραφές, Προμέτρηση, Κοστολόγηση, Προσφορά, Κατάλογος κατά ΑΤΗΕ.



Αποχέτευση

Υπολογισμοί σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ. Εξυπνος καθοδηγητής (wizard) για πλήρη μελέτη και τέλει κατακόρυφο διάγραμμα σε ένα λεπτό, με δυνατότητα αναγνώρισης και από την κάτοψη (FINE). Υπολογισμός δικτύου αποχέτευσης ομβρίων, σηπτικής δεξαμενής, απορροφητικού βόθρου, δεξαμενής ανύψωσης λυμάτων, αντλίας λυμάτων κλπ. Πλούσιες Βιβλιοθήκες Υλικών. Πλήρες Τεύχος Μελέτης, Τεχνικές Περιγραφές, Προμέτρηση, Κοστολόγηση, Προσφορά, Κατάλογος κατά ΑΤΗΕ.



Καύσιμα Αέρια

Πλήρεις υπολογισμοί σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ (σωληνώσεις, καπναγωγό, καπνοδόχο κλπ με όλους τους απαραίτητους ελέγχους). Πλούσιες βιβλιοθήκες υλικών, Προμέτρηση-Κοστολόγηση, Τεχνικές Περιγραφές. Αναλυτική εκτύπωση τεύχους μελέτης και κατακόρυφου διαγράμματος.

Οροι Δόμησης

Βιβλιοθήκη-πλατφόρμα για την καταχώρηση και ενημέρωση των όρων δόμησης στις περιοχές που ενδιαφέρουν τον χρήστη.

Οδηγός Δομικών Υλικών

Ηλεκτρονικός Οδηγός Υλικών σε CD με τα πιά επώνυμα προϊόντα της Αγοράς, με δυνατότητα εύκολης αναζήτησης.

από την

4M

Το Πακέτο **ADEIA** συνεργάζεται στενά με τα υπόλοιπα Πακέτα της 4M, στο πλαίσιο του Ενοποιημένου Υπερπακέτου "**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**", που υποστηρίζει με μοναδικό τρόπο την συνεργασία ανάμεσα στον Αρχιτέκτονα, τον Πολιτικό Μηχανικό και τον Μηχανολόγο, στην Μελέτη και Κατασκευή Τεχνικών Έργων

Επιλέξτε το Πακέτο ADEIA που σας ταιριάζει:

ADEIA Base

● Αμοιβές - Φορολογικά - ΙΚΑ ● ΕΚΚΟ

ADEIA Standard

● Αμοιβές - Φορολογικά - ΙΚΑ ● ΕΚΚΟ ● Θερμομόνωση
● Πυρασφάλεια ● Προϋπολογισμός ● Κατανομή Χιλιοστών
● Πρόστιμα Αυθαιρέτων ● Χρονικός Προγραμματισμός

ADEIA Plus

● ADEIA STANDARD + ● Υδρευση ● Αποχέτευση ● Αέριο

ADEIA Professional

● ADEIA PLUS + ● Αυτόματη Αναγνώριση Κατόψεων

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ **4M**

- ➔ Συνεπής καθημερινή υποστήριξη (τηλεφωνική, με email, με fax και από κοντά) από την 4M και τα Εξουσιοδοτημένα Κέντρα της (EK4M) σε όλη την Ελλάδα, για άμεση εκμίσθηση και αποδοτική αξιοποίηση των προγραμμάτων.
- ➔ Πλούσιο Συνοδευτικό υλικό σε κάθε πακέτο μας, όπως αναλυτικά εγχειρίδια, Bonus CD, βιβλιοθήκες κλπ, που μπορεί να επεκταθεί χάρη στην τεράστια «δεξαμενή» έντυπων και ηλεκτρονικών εκδόσεων της ΣΕΛΚΑ-4M «ΤεΚΔΟΤΙΚΗ» (βιβλία, τεχνικοί οδηγοί, νομοθεσία, υποδείγματα μελετών, χρήσιμες βιβλιοθήκες κ.α.)
- ➔ Διαδίκτυακές (Web) Υπηρεσίες υψηλής απόδοσης από το site μας (www.4m.gr), όπως π.χ. ζωντανές ενημερώσεις (live updates), διαχρονικός εμπλουτισμός βιβλιοθηκών και βοηθητικών εργαλείων, ενημέρωση συντελεστών λ. ΙΚΑ κλπ, σε 24ωρη βάση από το internet.
- ➔ Διαρκής Ενημέρωση από το newsletter μας "4Μηνα νέα", από την τακτική μας παρουσία σε κάθε πόλη (ημερίδες, σεμινάρια, εκθέσεις) και φυσικά και από το site μας σε 24ωρη βάση.
- ➔ Εκπαιδευτικά και Επιμορφωτικά Σεμινάρια υψηλών προδιαγραφών για νέους και προχωρημένους χρήστες, σε κάθε πακέτο μας (τακτικά σε Αθήνα & Θεσσαλονίκη και έκτακτα στις μεγάλες πόλεις).
- ➔ Εγγύηση απεριόριστης διάρκειας, που μπορεί και προσφέρει η μεγαλύτερη και ταχύτερα αναπτυσσόμενη ελληνική εταιρεία τεχνικού λογισμικού.

4M
προνόμισσυστήματα
ΤΕΧΝΙΚΟΥΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ

ΜΥΚΗΝΩΝ 9, 152 33 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΤΗΛ.: 210 6857200, FAX: 210 6848237, gen@4m.gr www.4m.gr

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΑ: Θεσσαλονίκη: Αγ. Δημητρίου 75, 2310240077 Πάτρα: Πανεπιστημίου 4, 2610450572 Ηράκλειο: Εβανς 69, 2810282673 Καβάλα: Βενιζέλου 42B, 2510230165 Κοζάνη: Π. Μελά 5, 2461030713 Ιωάννινα: Βλαχλειδη 9, 2651078048 Βόλος: Αντωνιοπούλου 87, 2421037428 Αργίτιο: Π. Σούλου 17, 2641052555 Λαμία: Πλ. Πάρκου 11-13, 2231035762 Χίος-Β. Αιγαίο: Ροδοκανάκη 27, 2271041826 ΚΥΠΡΟΣ: 00357 2768244 ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ: 00359 2741005 ΤΟΥΡΚΙΑ: 0090 5325669351

